

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Кому:

Адрес: г. Москва, ул. Яблочкова,  
д. 43Б, кв. 18

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о приостановлении государственного кадастрового учета**

от «30» октября 2017 г.

МО-17/РКФ-

В соответствии с п. 7 ч. 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении осуществления действий по государственному кадастровому учету, начиная с 30.10.2017 сроком на три месяца по вх. № 50-0-1-287/3001/2017. в отношении объекта (объектов) недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Красногорский, вблизи с.Николо-Урюпино.

В связи с результатами проверки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон о регистрации недвижимости), разделом II Порядка ведения единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 года №943 (далее - Порядок ведения ЕГРН), а также Приказом Минэкономразвития РФ № 953 от 18.12.2015 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Требования), выявлено:

1. По сведениям реестра объектов недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0040111 установлены обременения в использовании:50:11:0040111: -Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской

## Главный специалист-эксперт

\* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

\*\*В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Московской области**(наименование органа кадастрового учета)**

Межмуниципальный отдел по г. Королев и Мытищинскому району

**(наименование структурного подразделения органа кадастрового учета)****РЕШЕНИЕ**

"30" октября 2017 г.

№ МО-17/РКФ-

(место принятия решения)

о приостановлении осуществления кадастрового учета

(краткое наименование решения)

На основании рассмотрения принятых документов:

Заявление о постановке на государственный кадастровый учёт объекта недвижимости № 50-0-1-287/3001/2017- от 21.10.2017 г.

Технический план здания № б/н от 17.10.2017 г.

Заявление о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество № 50-50/011-50/011/009/2017- от 21.10.2017 г.

(наименование, номер и дата регистрации документа/документов)

Выявлено:

По результатам проверки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон о регистрации недвижимости), разделом II Порядка ведения единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 года №943 (далее - Порядок ведения ЕГРН), а также Приказом Минэкономразвития РФ № 953 от 18.12.2015 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Требования), выявлено: 1. По сведениям реестра объектов недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0040111: установлены обременения в использовании:50:11:0040111: -Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно п.5 ст.1 ЗК РФ, объект капитального строительства неразрывно связан с земельным участком, на котором он расположен (следует судьбе земельного участка). Соответственно, объект капитального строительства не может быть поставлен на государственный кадастровый учет до согласования месторасположения объекта недвижимости с соответствующими органами и организациями. 2. В нарушение п. 25 Требований в Приложении к техническому плану отсутствует согласие заказчика кадастровых работ на обработку его персональных данных. 3. В нарушение п. 57 Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений в разделе «План этажа» технического плана не указан масштаб, а именно на плане 2 этажа.

На основании изложенного принято решение:

О приостановлении осуществления кадастрового учета, в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Закона о Регистрации недвижимости, на три месяца до устранения обстоятельств послуживших основанием для принятия решения о приостановлении.

Рекомендации о доработке представленных документов: представить необходимые для кадастрового учета документы, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. Данное решение может быть обжаловано в судебном порядке (часть 9 статьи 26, часть 12 статьи 29 Закона о Регистрации недвижимости).

(особые отметки)

Главный специалист - эксперт