

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

*(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)*

## Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

**3. Сведения о кадастровом инженерере**

Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии отчества)</i>	
Страховой номер индивидуального лицевого счета	_____
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	
Контактный телефон	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером	
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	
<i>Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"</i>	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица	
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	
Дата подготовки технического плана <i>(число, месяц, год)</i>	

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</i>	
2	<i>Декларация об объекте недвижимости</i>	
3	<i>Поэтажный план</i>	
4	<i>Договор о предоставлении данных, содержащихся в картографо-геодезическом фонде</i>	

### 2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана

Система координат *МСК-50*

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на <i>20 февраля 2018 г.</i>		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<i>Сигнал ОМС Мышецкое</i>	2			<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>
2	<i>Грунтовый репер ОМС ОМЗ 10106</i>	<i>3 класс</i>			<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>
3	<i>Грунтовый репер ОМС ОМЗ 1079</i>	<i>3 класс</i>			<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	<i>SOKKIA SET1030R3</i>		
2	<i>Leica Disto D20</i>		

### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

**5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении****5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер помещения</b>
1	2
-	-

**5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер машино-места</b>
1	2
-	-

**6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса</b>	<b>Кадастровый номер</b>
1	2	
-	-	-

## Сведения о выполненных измерениях и расчетах

### 1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1-12	<i>Геодезический метод</i>

### 2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3
-	1-12	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.015^2 + 0.05^2)} = 0.1$

### 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3	4
-	-	-	-

## Описание местоположения объекта недвижимости

### 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

#### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона №   

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1			-	0,1	наземный надземный	-	-
	2			-	0,1		-	-
	3			-	0,1		-	-
	4			-	0,1		-	-
	5			-	0,1		-	-
	6			-	0,1		-	-
	7			-	0,1		-	-
	8			-	0,1		-	-
	9			-	0,1		-	-
	10			-	0,1		-	-
	11			-	0,1		-	-
	12			-	0,1		-	-
	1			-	0,1		-	-

#### 1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

#### 1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №   

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)   

#### 2.1. Сведения о расстояниях

##### 2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

##### 2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
--	--	---------------

1	2	3	
-	-	-	
<b>2.2. Сведения о координатах специальных меток</b>			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат ( $M_t$ ), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-
<b>2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место</b>			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

## Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:20:0050326
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого (которых) расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	"__" ____ 2__ г.
	Местоположения объекта недвижимости	Московская область, р-н Одинцовский
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Гостевой дом
10	Количество этажей объекта недвижимости	3
	в том числе подземных	1
11	Материал наружных стен здания	Смешанные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2003
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м <sup>2</sup>	100,2
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	

	<b>Основная характеристика сооружения и ее значение</b>	-
15	<b>Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение</b>	-
16	<b>Степень готовности объекта незавершенного строительства, %</b>	-



## Заключение кадастрового инженера

*Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский*

*Технический план подготовлен на основании на Декларации об объекте недвижимости, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости.*

*Назначение здания: Нежилое здание.*

*Наименование здания: Гостевой дом.*

*Этажность здания составляет 3 этажа, в том числе 1 подземный.*

*Площадь здания 100.2 кв.м.*

*Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером. Технический план подготовлен в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 г. №953*

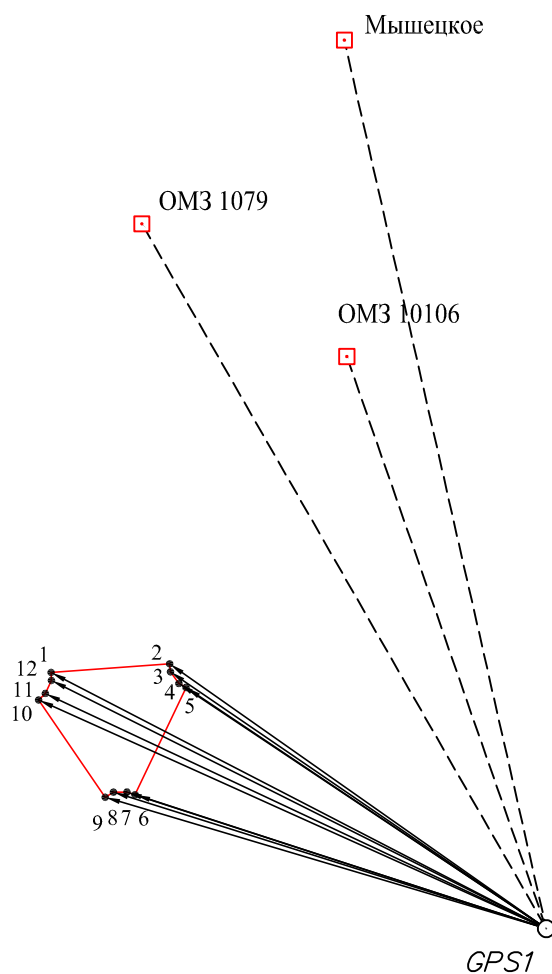
*Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений.*

*Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:*

*Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:*

*СНИЛС кадастрового инженера:*

## Схема геодезических построений



Условные обозначения:

□ OM3 1079 - пункт опорной межевой сети

← - направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

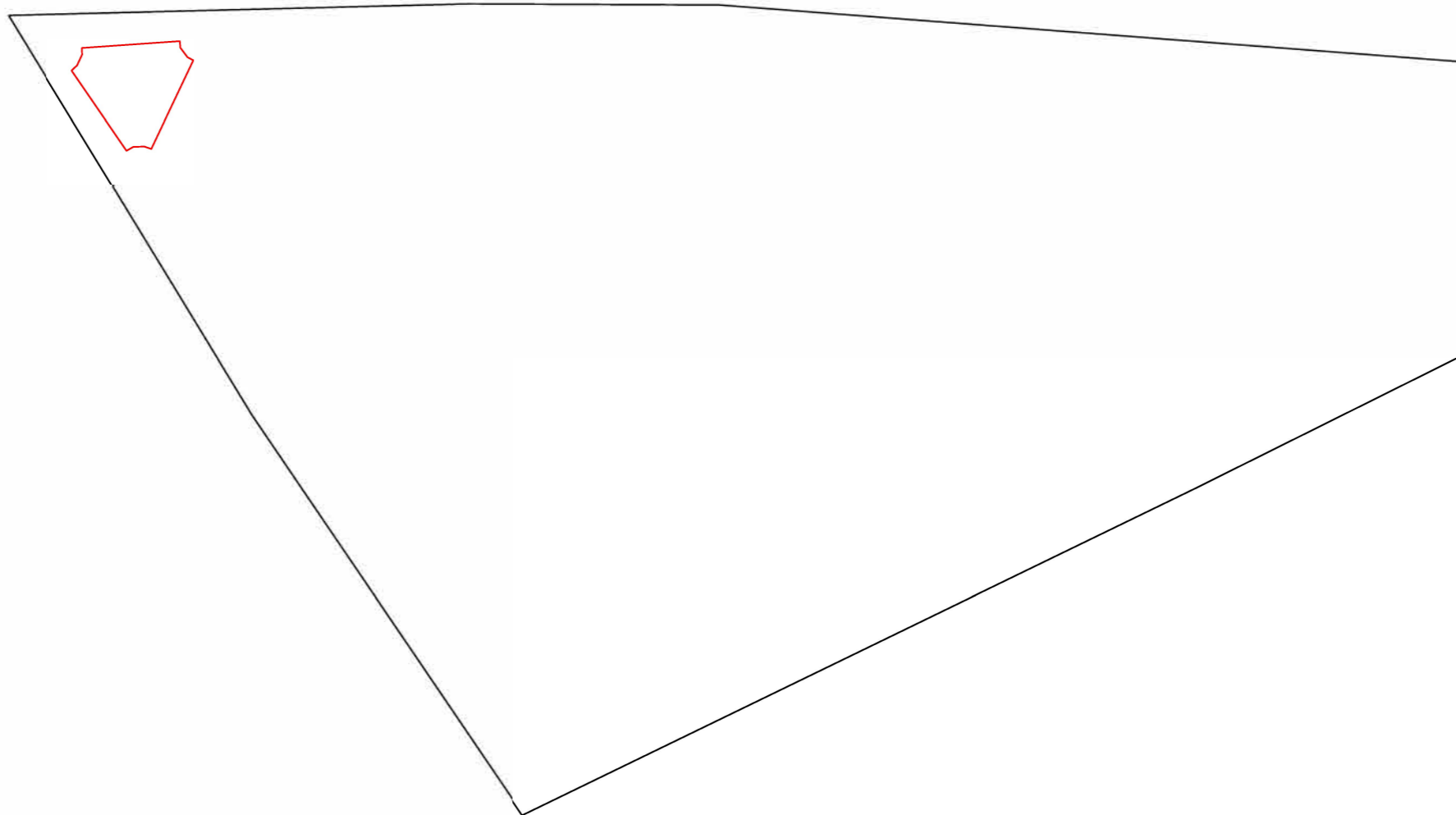
○ GPS1 - обозначение пункта съёмочного обоснования, положение определено приемниками типа GPS

----- - обозначение базисной линии от пункта ОМС до пункта съёмочного обоснования



• 1 - характерная точка контура здания

— - часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке

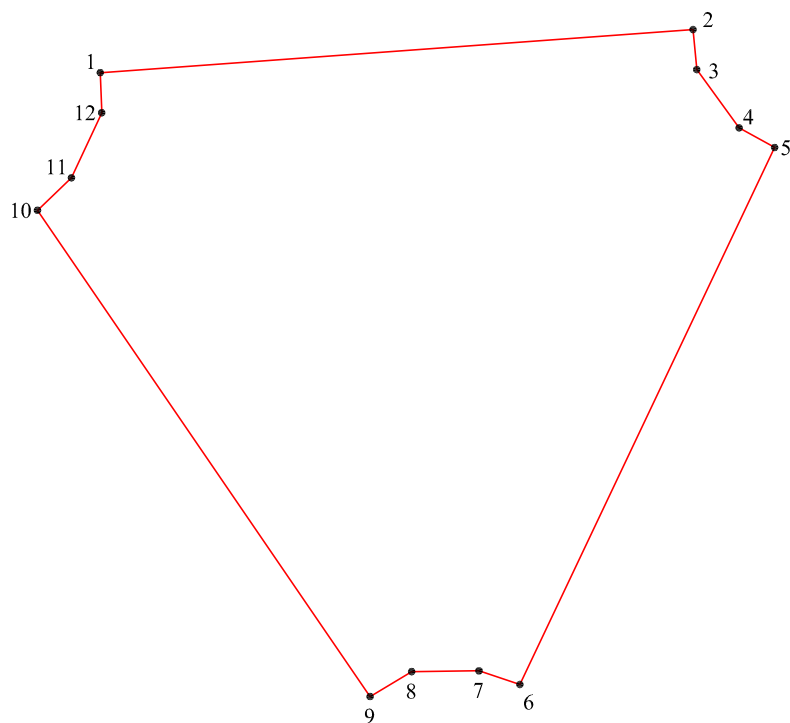


Условные обозначения:

-  - часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

50:20:0050326:470 - обозначение земельного участка

# Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка контура здания
- - часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания